

		Утверждаю		
		Председатель правления		
		ТСН "ВОСТОК"		
		Горностаев А.В.		
				2020г.
	Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2021г. (приложение №1 к протоколу № 16\20 общего собрания от 10.12.2020г)			
	Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18			
№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./ руб	Стоимость услуг в год, руб
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения			
	Промывка жилого фонда	33100	3,20	397200,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом			
	Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий	52661	5,09	631932,00
	Уборка мусоропровода			
	ДОГОВОР С ВОКФОРС (дворник-Бахтияр)			
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	16050	1,55	192600,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5240	0,51	62880,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов) МП ЖХ	4647	0,45	55764,00
6	Страхование и освидетельствование лифтов	980	0,09	11760,00
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	2300	0,22	27600,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (Отис)	15700	1,52	188400,00
9	мероприятия по усиленной дезинфекции, предписания	1250	0,12	15000,00
10	поверка и ремонт средств измерений (АИТП, водомер)	3800	0,37	45600,00
11	Услуги по системе ГИС ЖКХ	990	0,10	11880,00
12	уборка и вывоз снега	1000	0,10	12000,00
13	дератизация	620	0,06	7440,00
	Административно-управленческие расходы:			
14	Оплата труда (размер вознаграждения) : Гл.бухгалтер	20800	2,01	
15	Председатель правления	29800	2,88	
16	Управляющий (член правления)	16800	1,62	
17	Специалист по учёту и паспортному столу (член правления)	9500	0,92	
18	Ответственный за лифтовое хозяйство	1000	0,10	
19	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	23526	2,27	
20	налоги и сборы при УСН	4200	0,41	
21	Услуги банка	2750	0,27	
22	Обслуживание ПО	1500	0,15	
23	Услуги по реестру МКД	300	0,03	
24	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	7900	0,76	
	ИТОГО АУР	118076	11,42	1416912
	Итого содержание общего имущества МКД	256414	24,79	3076968,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	43444	4	521328

3	Отдельно услуги в квитанции:	стоимость, р.	стоимость с кв.	
	Техническое обслуживание домофонов	4935	33	59220
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30	54000
	Секретарь собрания: _____			