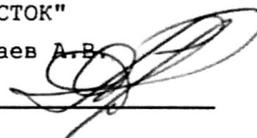


Утверждаю

Председатель правления

ТСН "ВОСТОК"

Горностаев А.В.



Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2019г. (приложение №1 к протоколу № 14\18 общего собрания от 29.11.2018г)

Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18

№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв.	Стоимость в год, руб
			всего	
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Промывка жилого фонда Аварийно-диспетчерское обслуживание	36100	3,49	433200,00
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий Уборка мусоропровода ДОГОВОР С ВОКФОРС (дворник-Бахтияр)	51661	4,99	619932,00
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Электроналадка сервис)	16900	1,63	202800,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	4800	0,46	57600,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов) МП ЖХ	4401	0,43	52812,00
6	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	3100	0,30	37200,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	13800	1,33	165600,00
Административно-управленческие расходы:				
8	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	20000	1,93	
9	Председатель правления	26000	2,51	
10	Управляющий (член правления)	16000	1,55	
11	специалист по учёту и паспортному столу (член правления)	9000	0,87	
12	ответственный за лифтовое хозяйство	2000	0,19	
13	специалист по системе ГИС ЖКХ	5700	0,55	
14	Соц. выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	23767	2,30	
15	Услуги банка	2100	0,20	
16	онлайн-касса (требование налогового законодательства)	3600	0,35	
17	Обслуживание ПО	1800	0,17	
18	налоги и сборы при УСН	4200	0,41	
19	Услуги по реестру МКД	520	0,05	
20	тех.обеспечение товарищества	3100	0,30	
21	ИТОГО АУР	117787	11,39	1413444
Итого содержание общего имущества МКД		248549	24,03	2982588,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	41375,2	4	496502,4
2	Обращение с ТКО: Вывоз мусора и утилизация договор с Региональным оператором, согласно конкурса	по счёту		сумма счетов
3	Отдельно услуги в квитанции:	стоимость, руб	стоимость с кв.	
	Техническое обслуживание домофонов	4500	30	54000
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30	54000
	Техническое обслуживание сайта	4200	28	50400

Секретарь собрания: _____

