

ПРОТОКОЛ № 17/21

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г.Кириши

«21» декабря 2021 года

Время проведения собрания: с «21» декабря 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Место проведения собрания: **Ленинградская область г.Кириши ул.Восточная д.18**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10343,8 кв.м**
 Проголосовали собственники **61 квартира**, общей площадью **4401,29 (четыре тысячи четыреста один), 29 кв.м**, что составляет **42,55 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о ремонте лифтов, согласно результатов технического освидетельствования в 2021г.
4. Принятие решения о проведении обследования кровли на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.
5. Принятие решения о проведении обследования системы холодного водоснабжения на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.
6. Принятие решения о смете расходов и доходов на 2022г. Установление платы на 2022г с 01.01.22г: -за содержание – 24,51руб/м.кв и текущий ремонт-3,8р/м.кв.(Приложение №1 к протоколу)

На момент подсчета голосов кворум(более 50% от общего количества) не имеется. Собрание не вправе принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, **не принятые** Общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания в % голосов от общего количества голосов в доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить порядок ведения Общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания Горностаева А.В, секретарем собрания <u>Кисличенко Д.И.</u> Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.	41,86	0	0,69
2.	Избрать счетную комиссию в составе: Пушпов Р.П., Комаров А.Е., Маляров С.С.	40,28	0,91	1,36
3.	О ремонте лифтов, согласно результатов технического освидетельствования в 2021г.	37,85	1,37	3,33
4.	о проведении обследования кровли на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.	37,47	1,52	3,56
5.	о проведении обследования системы холодного водоснабжения на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.	37,48	0,84	4,23
6.	о смете расходов и доходов на 2022г. Установление платы на 2022г. -за содержание – 24,51руб/м.кв и текущий ремонт-3,8р/м.кв.	37,11	1,58	3,85

	(Приложение №1 к протоколу)			
--	-----------------------------	--	--	--

Председатель собрания: _____  (Горностаев А.В.)

Секретарь собрания: _____  (Кисличенко Д.И.)