

ПРОТОКОЛ № 15\19

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«12» декабря 2019 года

Время проведения очной части собрания: **«12» декабря 2019 года 19-00 часов**

Место проведения собрания: **Ленинградская область г.Кириши, ул.Восточная, дом №18, угол дома между вторым и третьим подъездами.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10343,8 кв.м**
Принимали участие собственники **83** помещений, общей площадью **6042,85 (шесть тысяч сорок два)** кв.м, что составляет **58,42 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрать Председателем собрания - Горностаева А.В., секретарём- Кисличенко Д.И.,**
- 2. Принятие решения о выборе Счетной комиссии- Пупышев Р.П., Комаров А.Е., Маляров С.С.**
- 3. Принятие решения о переходе на прямые договора собственников с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» по вывозу мусора(ТКО-Твёрдых Коммунальных Отходов).**
- 4. Принятие решения о ремонте узла водоввода холодной воды(замена ржавых труб на пластиковые).**
- 5. Принятие решения о замене чипов в лифтах на обычные кнопки.**
- 6. Принятие сметы расходов и доходов на 2020 г(Приложение 1 к протоколу №15\19). Установление платы на 2020г.(ежемесячные начисления с 1 м.кв.): за содержание - 24,24 руб/ м², текущий ремонт - 4,0 руб./м².**

На момент подсчета голосов **кворум составил 58,42% от всей площади собственников дома.** Собрание может принимать решения **по всем** вопросам повестки собрания(необходимый кворум: **более 50%** от общего количества голосов).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

- 1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:
Избрать Председателем Общего собрания гр. *Горностаева Андрея Владимировича*
Избрать секретарем Общего собрания гр. *Кисличенко Дмитрия Игоревича***

Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования (% от участников собрания): За **96,89%** Против **0,0%** Воздержались **3,11%**

Итоги голосования (% от всего дома): За **26,6%** Против **0,0%** Воздержались **1,82%**

