

ПРОТОКОЛ № 14\18 _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«29» ноября 2018 года

Время проведения очной части собрания: *«29»ноября 2018 года 18-00 часов*

Место проведения собрания: *Ленинградская область г.Кириши , Центр водного спорта
ООО «КИНЕФ»(СК «Нефтяник»), находящемся по адресу:
ул. Строителей, д.5. зал для пресс конференций №25*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: *10343,8 кв.м*
Принимали участие *101* собственник помещений, общей площадью *7294,45(семь тысяч двести
девяносто четыре)* кв.м, что составляет *70,52_* % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определение персонального состава счетной комиссии.**
Председатель- **Горностаев А.В.**, Секретарь- **Кисличенко Д.И.**, Счетная комиссия- **Комаров А.Е.**
2. Принятие решения о выборе Правления товарищества собственников недвижимости «ВОСТОК». (Председатель избирается членами Правления).
3. Принятие решения о выборе ревизионной комиссии.-Путём вписывания
4. Принятие сметы расходов и доходов на 2019г.
Установление платы на 2019г.: за содержание - 24,03 руб./м², текущий ремонт- 4,0 руб./м², вывоз и утилизация мусора: согласно договора с региональным оператором.
5. Принятие решения о проведении ремонтных работ пандусов подъездов.
6. Принятие решения о парковке на углу 2-го и 3-го подъездов.
7. Принятие решения о устройстве детской площадки(засыпка отсевом, устройство резинового покрытия).
8. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с 01.01.2019г с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

На момент подсчета голосов кворум *составил_70,52_*%. Собрание может принимать решения по следующим вопросам повестки дня: по всем _____

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:
Избрать Председателем Общего собрания гр. *Горностаева Андрея Владимировича*
Избрать секретарем Общего собрания гр. *Кисличенко Дмитрия Игоревича*
Избрать счетную комиссию в составе гр.: *Комаров Алексей Евгеньевич*

Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования: За **92,93%** Против **0,6%** Воздержались **6,47%**

- 2. Принятие решения о выборе Правления товарищества собственников недвижимости «ВОСТОК». Утвердить на следующий период существующий состав Правления ТСН «Восток»: Горностаев А.В., Кисличенко Д.И., Пупышев Р.П.**

Итоги голосования: За **92,72%** Против **0,97%** Воздержались **6,31%**

- 3. Принятие решения о выборе ревизионной комиссии.**

Избрать комиссию в составе: __ предложений нет _____

Итоги голосования: За **85,74%** Против **0,0%** Воздержались **14,26%**

- 4. Принять смету расходов и доходов на 2019г.(Приложение 1). Стоимость содержания общедомового имущества:24,03р\м.кв, текущий ремонт: 4,0р\м.кв.**

Итоги голосования: За **85,81%** Против **4,78%** Воздержались **9,41%**

- 5. Провести ремонтные работы пандусов подъездов.**

Итоги голосования: За **81,74%** Против **5,86%** Воздержались **12,4%**

- 6. Провести работы по устройству парковки на углу 2-го и 3-го подъездов**

Итоги голосования: За **80,55%** Против **10,76%** Воздержались **8,69%**

- 7. Провести работы по устройству детской площадки(засыпка отсевом, устройство резинового покрытия). Расходы на работы поделить поровну с домом №20(ул.Восточная,20).**

Итоги голосования: За **82,94%** Против **6,06%** Воздержались **11,0%**

- 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома прямых договоров с 01.01.2019г с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению.**

Итоги голосования: За **78,74%** Против **10,01%** Воздержались **11,25%**

- 9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».**

Итоги голосования: За **85,98%** Против **3,61%** Воздержались **10,41%**

Председатель Общего собрания: _____ (Горностаев А.В)

Секретарь Общего собрания: _____ (Кисличенко Д.И.)

Счётная комиссия собрания: _____ (Комаров А.Е.)