

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ТСН «ВОСТОК» В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г.Кириши

«11» декабря 2025 года

Время проведения собрания: с «11» декабря 2025 года по «23» декабря 2025 года.

Место проведения собрания: **Ленинградская область г.Кириши ул.Восточная д.18**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10343,8 кв.м.**
Площадь помещений, принадлежащих членам товарищества составляет 7701,15 м.кв, что составляет 73,09% от общей площади дома.

Проголосовали собственники **62 квартир**, общей площадью **4321,2 (четыре тысячи триста двадцать один),2 кв.м**, что составляет **56,11 %** площади жилых помещений членов товарищества многоквартирного дома. Собрание правомочно принимать решения, поставленные на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о смете расходов и доходов на 2026г. Установление платы на 2026г. -за содержание – 31,8 руб/м.кв и текущий ремонт-5,5р/м.кв. Итого за содержание и текущий ремонт: 37,3 руб/м.кв.

На момент подсчета голосов кворум(более 50% от общего количества членов товарищества) имеется.

Собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, **принятые** Общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания в % голосов от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить порядок ведения Общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания Горностаева А.В, секретарем собрания Кисличенко Д.И. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.	100	0	0
2.	Избрать счетную комиссию в составе: Пупышев Р.П., Комаров А.Е., Маляров С.С.	100	0	0
3.	Принятие решения об избрании членами Правления ТСН «Восток»: Горностаев А.В., Кисличенко Д.И., Пупышев Р.П.	99,0	0	1,0
4.	Принятие решения о смете расходов и доходов на 2026г. Установление платы на 2025г. -за содержание – 31,8 руб/м.кв и текущий ремонт-5,5р/м.кв. Итого за содержание и текущий ремонт: 37,3 руб/м.кв.(Смета, приложение 1 к протоколу)	98,9	0	1,11

Председатель собрания: _____ (Горностаев А.В.)

Секретарь собрания: _____ (Кисличенко Д.И.)

Утверждаю
Председатель правления
ТСН "ВОСТОК"
Горюстаев А.В.

2025г.

Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на
2026г. (приложение №1 к протоколу № 24/25
общего собрания от 11.12.2025г)

Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18

№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месц, руб	стоимость на 1м.кв. / руб	Стоимость в год, руб
			всего	
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Промывка жилого фонда Аварийно-диспетчерское обслуживание	40000	3,87	480000,00
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий Уборка мусоропровода ДОГОВОР С ИП (далее возможно принятие в штат дворника)	86000	8,31	1032000,00
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГЦД)	15600	1,51	187200,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятия показаний и учет	5000	0,48	60000,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов)	3000	0,29	36000,00
6	Страхование и освидетельствование лифтов	1100,00	0,11	13200,00
7	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	3000	0,29	36000,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования.	20600	1,99	247200,00
9	Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ	6140	0,59	73680,00
10	поверка и ремонт средств измерений	900	0,09	10800,00
11	уборка и вывоз снега	6000	0,58	72000,00
Административно-управленческие расходы:				
12	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	24000	2,32	
13	Председатель правления	30000	2,90	
14	Управляющий (член правления)	26000	2,51	
15	Специалист по учёту и паспортному столу (член правления)	11500	1,11	
16	Соц. выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	27633	2,67	331596
17	Услуги банка	3200	0,31	38400
18	Обслуживание ПО	3500	0,34	42000
19	налоги и сборы при УСН	5200	0,50	62400
20	Услуги по реестру МКД	200	0,02	2400
21	Тех.обеспечение товариществ, обслуживание сайта	10200	1,00	122880
	Итого АУР	141473	13,69	1697676
	Итого содержание общего имущества МКД	328813,00	31,00	3945756,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	56890,9	5,5	682690,8
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ Ремонт	385703,90	37,30	4628446,8
3	Отдельно услуги в квитанции:	стоимость, рубстоимость с кв.		
	Техническое обслуживание домофонов	6750	45,0	81000
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0	54000

* Справочная информация: городской тариф на 2025г: 37,28р-содержание; 8,8р-текущий ремонт

Секретарь собрания:  Д.И. Кисличенко