

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСН "ВОСТОК"
 Горностаев А.В.

2024г.

Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на
 2025г. (приложение №1 к протоколу № 23/24
 общего собрания от 12.12.2024г)

Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18

| № п/п | Плата за содержание общего имущества | стоимость в месяц, руб | стоимость на 1м.кв./ руб | Стоимость в год, руб |
|--|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | | всего | |
| 1 | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Промывка жилого фонда Аварийно-диспетчерское обслуживание | 35000 | 3,38 | 420000,00 |
| 2 | Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий Уборка мусоропровода ДОГОВОР С ИП (далее возможно принятие в штат дворника) | 80000 | 7,73 | 960000,00 |
| 3 | Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГППД) | 15600 | 1,51 | 187200,00 |
| 4 | Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет | 5000 | 0,48 | 60000,00 |
| 5 | ОДС (приём сигналов из лифтов) | 3000 | 0,29 | 36000,00 |
| 6 | Страхование и освидетельствование лифтов | 1100,00 | 0,11 | 13200,00 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования. | 20600 | 1,99 | 247200,00 |
| 8 | Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ | 5950 | 0,58 | 71400,00 |
| 9 | поверка и ремонт средств измерений | 900 | 0,09 | 10800,00 |
| 10 | уборка и вывоз снега | 6000 | 0,58 | 72000,00 |
| Административно-управленческие расходы: | | | | |
| 11 | Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер | 23000 | 2,22 | |
| 12 | Председатель правления | 29000 | 2,80 | |
| 13 | Управляющий (член правления) | 25000 | 2,42 | |
| 14 | Специалист по учёту и паспортному столу (член правления) | 11000 | 1,06 | |
| 15 | Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ | 27280 | 2,64 | 327360 |
| 16 | Услуги банка | 3200 | 0,31 | 38400 |
| 17 | Обслуживание ПО | 2700 | 0,26 | 32400 |
| 18 | налоги и сборы при УСН | 5200 | 0,50 | 62400 |
| 19 | Услуги по реестру МКД | 200 | 0,02 | 2400 |
| 20 | Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта | 9700 | 0,94 | 116400 |
| 21 | Расходные материалы для уборки мест общего пользования | 3000 | 0,29 | 36000 |
| ИТОГО АУР | | 139280 | 13,47 | 1671360 |
| Итого содержание общего имущества МКД | | 312430,00 | 30,20 | 3749160,00 |
| | | | | |
| 1 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 67234,7 | 6,5 | 806816,4 |
| | | | | |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | 379664,70 | 36,70 | 4555976,4 |
| 2 | Отдельно услуги в квитанции: | стоимость, руб | стоимость с кв. | |
| | Техническое обслуживание домофонов | 5850 | 39,0 | 70200 |
| | Техническое обслуживание видеонаблюдения | 4500 | 30,0 | 54000 |

* Справочная информация: городской тариф на 2024г: **33,27р-содержание ;7,97р-тек.ремонт**

Секретарь собрания: _____ Д.И. Кисличенко