

**АКТ**  
**технического состояния лифтового оборудования**

г. Санкт-Петербург

17.10.2023 г.

Настоящий акт составлен ООО «СПБ-ЛИФТ» в рамках исполнения договора № ДОК-01 от 01.04.2023 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

В результате проведенного технического обслуживания установлено:

№ п/п	Наименование	Г/п, кг	Описание выявленных неисправностей	Заключение
1	Лифт ЛП-0611Б	630	-Отсутствие двухсторонней переговорной связи по адресу: г. Кириши, ул. Восточная, д. 18 во всех парадных. -Течь масла из редуктора, главного привода, лифтовой лебедки. -В третьей парадной шум подшипника шкива ограничителя скорости.	Рекомендуется замена ограничителя скорости в третьей парадной. Рекомендуется замена масла и устранение течи редуктора.

Генеральный директор ООО «СПБ-ЛИФТ»



Денисов Е.В.

АКТ

Приемки лифтов на ТО, установленных по адресу: ЛО. г. Кириши, ул. Восточная 18-1,2,3,4 п.

«21» ноября 2023 г.

№ п/п	Проверяемые вопросы лифта	норма	1-й п-д. Уч. № 407039	2-й п-д. Уч. № 407043	3-й п-д. Уч. № 407040	4-й п-д. Уч. № 407042
1.	<b>ПРЯМОК ЛИФТА:</b> Расстояние от буфера до противовеса	100-200 мм	500 мм	500 мм	50 мм	80 мм
-	Работа кн. СТОП	+ или -	+	+	+	+
-	Связь с МП	+ или -	+	+	+	+
-	Натяжное устройство Отклонение/работа концевого выключат	Норм/раб. Есть/не работает	Норм.	Норм.	Отклонен	Норм.
-	Износ, нарезка шкива Нат Устр.	Нет или да	Норм.	Норм.	Норм.	Норм.
2.	<b>ШАХТА ЛИФТА</b>					
-	Освещения шахты	Да/нет	+	+	+	+
-	Кабина- износ вкладышей	Да/нет +/- 4 мм	Норм.	Стоят чугунные	Износ вкладышей более 8 мм	Износ вкладышей ей более 8 мм
-	Противовес-износ вкладышей	Да/нет +/- 4 мм	Норм.	Износ вкладышей Более 9 мм	Стоят чугунные	Стоят чугунные
-	Состояние Пружин противовеса	Норм/слом.	Норм.	Норм.	норм	Не норм., не затянуты гайки и не равномерное натянуты пружины
-	Штихмас по шахте	Норм/не норм	Не нормально. Кабина зажата в	Не нормально. Кабина зажата в	Не нормально. Кабина болтается в	Норм.

Нужна регулировка

регулируб.

Замена вкладышей

регул. ЗАТЯЖКА

регулируб

			направляю щих с 1-3 эт.	направляю щих.	направляю щих.	
-	Перила на кабине	Не более 300 мм от стены до кабины	да	да	да	да
-	Скатывание створок ДШ по всем этажам	Скатываю/не скатываются	Не скат.Дш- 4 эт.лев.ств.	Не скат.Дш- 1 эт.6 эт.7 эт.	Не скат.Дш- 3 эт.6 эт. 2эт	Не скат.Дш-3 эт.6 эт.
-	На ревизии кабина должна остановит-ся 1600 мм от потолка	Да/нет	Да	Да	Да	Да
-	Реверс створок ДК и ДШ.	Больш/малый + или -	НЕТ реверса.	Норм.	Норм.	норм
3.	<b>М.П</b>					
-	Замок дверей МП, с внутри должен закрывать-ся	ДА/НЕТ	От ключа	От ключа	От ключа	От ключа
-	Надпись на дверях МП	ДА/НЕТ	да	да	да	да
-	Коврики диэлектрич	ДА/НЕТ	2	2	2	один
-	ВУ наличие конденсаторо в	ДА/НЕТ	да	да	да	да
-	Порядок в МП	ДА/НЕТ	да	да	да	да
-	Редуктор, подтекание масло	ДА/НЕТ	Подтекание масло	Подтекани е масло	Подтекани е масло	Подтекан ие масло
-	КВШ – проседание канатов в ручьях	ДА/НЕТ	Просадка каната в КВШ 3 мм	Просадка каната в КВШ 3 мм	Норм.	Просадка каната в КВШ 3 мм
-	ОС, нарезка	ДА/НЕТ	нет	нет	нет	нет
-	Освещения в МП	ДА/НЕТ 4 лам	норм	норм	норм	норм
-	В Кабине проехать в рабочем режиме вверх и вниз по всем этажам, смотреть точность остановки в порогах	Не более 25мм	По всем этажам, кроме 1-го	По всем этажам, кроме 1-го	По всем этажам, кроме 1-го	По всем этажам, кроме 1- го

регул.  
ДМКОВ

регул.  
реверса

нужен  
ремонт

Нет инстр.  
подтверн.  
проверить

регулировка



-	Зазор вокруг обрамления ДШ по всем этажам	Не более 8мм	Более 12 мм	Более 12 мм	Более 12 мм	Более 12 мм	Нет инстр. замера
-	Зазор между кабиной и створкой дверей кабины	Не более 8 мм	Створки дверей кабины зажаты	Створки дверей кабины зажаты	Створки дверей кабины зажаты	норм	регуляр. отв. в кронштейне крестки рассверлить! уже было. Вып.
-	Зазор внизу в ДК и по всем этажам ДШ	Не более 15 мм	Более 25 мм	Более 25 мм	Более 25 мм	Более 25 мм	?
-	В кабине лифта, проверить работу всех кнопок приказа и закрытия – открытия ДК	норм	норм	норм	норм	норм	
-	Наличие мусора/масло в приямке и шахте	Да/нет	да	да	да	да	
-	Состояние кареток дверей кабины	Деформированы/нет	деформированы с 2017г.	нет	нет	нет	
-	Состояние тормозных накладок редуктора	Износ/ нет	нет	нет	Износ, сильный шум при срабатывании накладок.	нет	замена колодок

\* маш.помощник  
- ограничитель скорости 2п - отключён (регулировка нужна)

Начальник участка \_\_\_\_\_ = Половцев В.И.=

Электромеханик \_\_\_\_\_ = Светлов Д.А.=

Представитель владельца: \_\_\_\_\_ = Горностаев А.В.=

08.09.2023

**Уважаемые заказчики!**

Наша компания занимается комплексными работами по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию лифтов и подъёмников.

Мы высоко ценим сотрудничество с Вами и подготовили коммерческое предложение на ремонтные работы на лифтовом оборудовании, установленном по адресу: г. Кириши, ул. Восточная, д. 18.

С 2008 года мы накопили колоссальный опыт работы с любым подъемным оборудованием – зарубежным и отечественным, поэтому с уверенностью гарантируем качественное обслуживание и оперативность, соответствующие статусу объекта.

Выбирая партнёрство с нами, вы точно знаете, что:

Наш персонал проходит ежегодную аттестацию и курсы повышения квалификации.

Мы располагаем собственным складом с расходными материалами и запчастями, и благодаря базе проверенных поставщиков можем заказать любую деталь и привезти её в кратчайшие сроки. Так же производим ремонт и замену эксклюзивных деталей.

Диспетчерская и аварийная служба с собственным автопарком работает 24 часа в сутки.

Нам доверяют:



ЗАО "Заслон"



Морской завод «Алмаз»



Токио Сити



Бахрома



Государственный Эрмитаж



Ашан

**Расчет стоимости**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена за ед	Стоимость
1	Ограничитель скорости (3-я парадная) Доставка – 30 рабочих дней.	1	35 000,00	35 000,00
2	Замена ограничителя скорости (3-я парадная)	1	16 500,00	16 500,00
3	Замена масла	4	15 500,00	62 000,00
4	Устранение течи редуктора	4	12 250,00	49 000,00

**Итого: 162 500,00 руб.**

Генеральный директор  
ООО «СПБ-Лифт»



Денисов Е.В.