

			Утверждаю			
			Председатель правления			
			ТСН "ВОСТОК"			
			Горностаев А.В.			
				2023г.		
	Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2024г. (приложение №1 к протоколу № 20\23 общего собрания от 21.12.2023г)					
<b>Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18</b>						
№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./ руб		Стоимость в год, руб	
			всего			
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения					
	Промывка жилого фонда	35000	3,38		420000,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом					
	Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий	59800	5,78		717600,00	59726
	Уборка мусоропровода					
	ДОГОВОР С ИП (далее возможно принятие в штат дворника)					
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	15600	1,51		187200,00	
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5000	0,48		60000,00	
5	ОДС (приём сигналов из лифтов) *	4170	0,40		50040,00	
6	Страхование и освидетельствование лифтов	890,00	0,09		10680,00	
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт) *	1870	0,18		22440,00	
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования.*	20140	1,95		241680,00	
9	Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ	5950	0,58		71400,00	
10	поверка и ремонт средств измерений	300	0,03		3600,00	
11	уборка и вывоз снега	5200	0,50		62400,00	
<b>Административно-управленческие расходы:</b>						
11	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	22000	2,13			
12	Председатель правления	28000	2,71			
13	Управляющий (член правления)	22000	2,13			
14	Специалист по учёту и паспортному столу (член правления)	10000	0,97			83200
15	Ответственный за лифтовое хозяйство	1200	0,12			25126
17	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	25126	2,43		301517	
18	Услуги банка	2900	0,28		34800	
20	Обслуживание ПО	2600	0,25		31200	
21	налоги и сборы при УСН	4900	0,47		58800	
22	Услуги по реестру МКД	200	0,02		2400	
23	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	9200	0,89		110400	
	<b>ИТОГО АУР</b>	128126	12,39		1537517	
	<b>Итого содержание общего имущества МКД</b>	282046,40	27,27		3384556,80	
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>36203</b>	<b>3,5</b>		434440	
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ Ремонт</b>	<b>318249,700</b>	<b>30,77</b>		<b>3818996</b>	
<b>3</b>	<b>Отдельно услуги в квитанции:</b>	стоимость, руб	стоимость с кв.			
	Техническое обслуживание домофонов	5550	37		66600	
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0		54000	
*- в течение 4 месяцев обслуживание лифтов, ОДС-ООО «СПБ-Лифт», остальные 8 месяцев ООО «Спецтерст-27» и МП ЖХ, ООО «Связь-Лифт»						
Секретарь собрания: _____						