

ПРОТОКОЛ № 18/22

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г.Кириши

«22» декабря 2022 года

Время проведения собрания: с «22» декабря 2021 года по «03» января 2023 года.

Место проведения собрания: **Ленинградская область г.Кириши ул.Восточная д.18**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10343,8 кв.м**
Проголосовали собственники **89 квартир**, общей площадью **6444,18 (шесть тысяч четыреста сорок четыре),18 кв.м**, что составляет **62,3 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о частичном ремонте кровли в 2023г.(проклейка мест изломов на скатах кровли).
4. Принятие решения о проведении обследования кровли на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.
5. Принятие решения о проведении ремонта системы холодного водоснабжения в подвале.
1.КП ИП ЕРШОВ С.А.(1,734млн.руб); 2-КП ООО «ПРИМА»(2,081млн.руб); 3- КП ИП Хлебодарова А.В. (0,95 млн.руб); КП СЗРК(1,035млн.руб)
6. Принятие решения о способе начисления коммунальных ресурсов на ОДН(общедомовые нужды).
1.- исходя из норматива (который определяется по местам общего пользования на основании данных техпаспорта;
2. - по фактическому потреблению(разница между общедомовым счётчиком и суммой квартирных);
3-по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.

Принятие решения о смете расходов и доходов на 2023г. Установление платы на 2023г. -за содержание – 24,24руб/м.кв и текущий ремонт-3,5р/м.кв.(Приложение №1 к протоколу)

На момент подсчета голосов кворум(более 51% от общего количества) имеется.

Собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, **принятые** Общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания в % голосов от общего количества голосов в доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить порядок ведения Общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания Горностаева А.В, секретарем собрания <u>Кисличенко Д.И.</u>	60	0	2,3
	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из			

	расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.			
2.	Избрать счетную комиссию в составе: Пупышев Р.П., Комаров А.Е., Маляров С.С.	59,58	0,91	1,81
3.	Принятие решения о частичном ремонте кровли в 2023г.(проклейка мест изломов на скатах кровли).	57,84	0,91	3,54
4.	Принятие решения о проведении обследования кровли на предмет необходимости выполнения капитального ремонта и выполнения проектных работ на данный ремонт.	55,98	0	6,32
5.	Принятие решения о проведении ремонта системы холодного водоснабжения в подвале.			
	КП ИП ЕРШОВ С.А.(1,734млн.руб);	3,9		
	2-КП ООО «ПРИМА»(2,081млн.руб);	0		
	3- КП ИП Хлебодарова А.В.(0,95 млн.руб);	38,89		
	КП СЗРК(1,035млн.руб)	14,49		
	ПРОТИВ ремонта	5,02		
6	Принятие решения о способе начисления коммунальных ресурсов на ОДН(общедомовые нужды).			
	исходя из норматива (который определяется по местам общего пользования на основании данных техпаспорта;	2,88		
	по фактическому потреблению(разница между общедомовым счётчиком и суммой квартирных);	57,18		
	по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	2,23		
7	Принятие решения о смете расходов и доходов на 2023г. Установление платы на 2023г. -за содержание – 24,24руб/м.кв и текущий ремонт-3,5р/м.кв. (Приложение №1 к протоколу)	58,72	0	3,58

Председатель собрания: _____ (Горностаев А.В.)

Секретарь собрания: _____ (Кисличенко Д.И.)

Утверждаю
Председатель правления

ТСН "ВОСТОК"
Горностаев А.В.

2022г.

Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на
2023г. (приложение №1 к протоколу № 18\22
общего собрания от 22.12.2022г)

Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18

№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./руб		Стоимость в год, руб
			всего		
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Промывка жилого фонда Аварийно-диспетчерское обслуживание	35000	3,38		420000,00
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий Уборка мусоропровода ДОГОВОР С ИП (дворник-Бахтияр)	42500	4,11		510000,00
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	15600	1,51		187200,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5400	0,52		64800,00
5	ОДС(приём сигналов из лифтов, ИП Шилов Д.С.)	2000	0,19		24000,00
6	Страхование и освидетельствование лифтов	800,00	0,08		9600,00
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	2300	0,22		27600,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	15600	1,51		187200,00
9	Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ	5850	0,57		70200,00
10	поверка и ремонт средств измерений	1550	0,15		18600,00
11	уборка и вывоз снега	2500	0,24		30000,00
Административно-управленческие расходы:					
11	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	22000	2,13		
12	Председатель правления	28000	2,71		
13	Управляющий (член правления)	18000	1,74		
14	Специалист по учёту и паспортному столу(член правления)	10000	0,97		
15	Ответственный за лифтовое хозяйство	1200	0,12		
17	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	23919	2,31		287028
18	Услуги банка	2800	0,27		33600
20	Обслуживание ПО	2000	0,19		24000
21	налоги и сборы при УСН	4800	0,46		57600
22	Услуги по реестру МКД	250	0,02		3000
23	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	8700	0,84		104400
	ИТОГО АУР	121669	11,76		1460028
	Итого содержание общего имущества МКД	250769,00	24,24		3009228,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	36203,3	3,5		434439,6
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ Ремонт	286972,300	27,74		3443667,6
3	Отдельно услуги в квитанции:	стоимость,руб	стоимость с кв.		
	Техническое обслуживание домофонов	5250	35		63000
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0		54000

Секретарь собрания: _____