

			Утверждаю	
			Председатель правления	
			ТСН "ВОСТОК"	
			Горностаев А.В.	
				2022г.
	Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2023г. (приложение №1 к протоколу № 18\22 общего собрания от 22.12.2022г)			
	Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18			
№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./ руб	Стоимость в год, руб
			всего	
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения			
	Промывка жилого фонда	35000	3,38	420000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом			
	Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий	42500	4,11	510000,00
	Уборка мусоропровода			
	ДОГОВОР С ИП (дворник-Бахтияр)			
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	15600	1,51	187200,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5400	0,52	64800,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов, ИП Шилов Д.С.)	2000	0,19	24000,00
6	Страхование и освидетельствование лифтов	800,00	0,08	9600,00
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	2300	0,22	27600,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	15600	1,51	187200,00
9	Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ	5850	0,57	70200,00
10	поверка и ремонт средств измерений	1550	0,15	18600,00
11	уборка и вывоз снега	2500	0,24	30000,00
	Административно-управленческие расходы:			
11	Оплата труда (размер вознаграждения) : Гл.бухгалтер	22000	2,13	
12	Председатель правления	28000	2,71	
13	Управляющий(член правления)	18000	1,74	
14	Специалист по учёту и паспортному столу(член правления)	10000	0,97	
15	Ответственный за лифтовое хозяйство	1200	0,12	
17	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	23919	2,31	287028
18	Услуги банка	2800	0,27	33600
20	Обслуживание ПО	2000	0,19	24000
21	налоги и сборы при УСН	4800	0,46	57600
22	Услуги по реестру МКД	250	0,02	3000
23	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	8700	0,84	104400
	ИТОГО АУР	121669	11,76	1460028
	Итого содержание общего имущества МКД	250769,00	24,24	3009228,00

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	36203	3,5	434440
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ Ремонт	286972,300	27,74	3443668
3	Отдельно услуги в квитанции:	стоимость, р	стоимость с кв.	
	Техническое обслуживание домофонов	5250	35	63000
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0	54000
	Секретарь собрания: _____			