

			Утверждаю	
			Председатель правления	
			ТСН "ВОСТОК"	
			Горностаев А.В.	
				2022г.
	Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2023г. (приложение №1 к протоколу № 18\22 общего собрания от 22.12.2022г)			
	Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18			
№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./ руб всего	Стоимость в год, руб
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения			
	Промывка жилого фонда	35000	3,38	420000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом			
	Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий	42500	4,11	510000,00
	Уборка мусоропровода			
	ДОГОВОР С ИП (дворник-Бахтияр)			
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	15600	1,51	187200,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5400	0,52	64800,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов, ИП Шилов Д.С.)	2000	0,19	24000,00
6	Страхование и освидетельствование лифтов	800,00	0,08	9600,00
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	2300	0,22	27600,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	15600	1,51	187200,00
9	Услуги по обеспечению данных в системе ГИС ЖКХ	5850	0,57	70200,00
10	поверка и ремонт средств измерений	1550	0,15	18600,00
11	уборка и вывоз снега	2500	0,24	30000,00
	<b>Административно-управленческие расходы:</b>			
11	Оплата труда (размер вознаграждения) : Гл.бухгалтер	22000	2,13	
12	Председатель правления	28000	2,71	
13	Управляющий(член правления)	18000	1,74	
14	Специалист по учёту и паспортному столу(член правления)	10000	0,97	
15	Ответственный за лифтовое хозяйство	1200	0,12	
17	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	23919	2,31	287028
18	Услуги банка	2800	0,27	33600
20	Обслуживание ПО	2000	0,19	24000
21	налоги и сборы при УСН	4800	0,46	57600
22	Услуги по реестру МКД	250	0,02	3000
23	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	8700	0,84	104400
	<b>ИТОГО АУР</b>	121669	11,76	1460028
	<b>Итого содержание общего имущества МКД</b>	250769,00	24,24	3009228,00

1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>36203</b>	<b>3,5</b>	434440
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ Ремонт	286972,300	27,74	3443668
3	<b>Отдельно услуги в квитанции:</b>	стоимость, р	стоимость с кв.	
	Техническое обслуживание домофонов	5250	35	63000
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0	54000
	Секретарь собрания: _____			