

			Утверждаю	
			Председатель правления	
			ТСН "ВОСТОК"	
			Горностаев А.В.	
				2021г.
	Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на 2022г. (приложение №1 к протоколу № 17\21 общего собрания от 21.12.2021г)			
	Адрес: г.Кириши ул.Восточная, 18			
№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв./ руб	Стоимость в год, руб
			всего	
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения			
	Промывка жилого фонда	33100	3,20	397200,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом			
	Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий	51661	4,99	619932,00
	Уборка мусоропровода			
	ДОГОВОР С ВОКФОРС (дворник-Бахтияр)			
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения (ГПД)	15300	1,48	183600,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	5240	0,51	62880,00
5	ОДС (приём сигналов из лифтов) МП ЖХ	4796	0,46	57555,60
6	Страхование и освидетельствование лифтов	838	0,08	10056,00
7	техническое обслуживание системы ОДС (ООО Связь-лифт)	2300	0,22	27600,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (Спецтрест-27-1) - <b>может измениться цена</b>	16100	1,56	193200,00
9	Услуги по системе ГИС ЖКХ	5850	0,57	70200,00
10	уборка и вывоз снега	1650	0,16	19800,00
	<b>Административно-управленческие расходы:</b>			
11	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	20800	2,01	
12	Председатель	26800	2,59	
13	Управляющий (член правления)	16800	1,62	
14	Специалист по учёту и паспортному столу (член правления)	10500	1,02	
15	Ответственный за лифтовое хозяйство	1050	0,10	
16	Соц.выплаты и отчисления 30,2% от ФОТ	22937	2,22	275243
17	Услуги банка	2800	0,27	33600
18	Обслуживание ПО	1800	0,17	21600
19	налоги и сборы при УСН	4500	0,44	54000
20	Услуги по реестру МКД	230	0,02	2760
21	Тех.обеспечение товарищества, обслуживание сайта	8500	0,82	102000
	<b>ИТОГО АУР</b>	<b>116717</b>	<b>11,28</b>	<b>1400603</b>
	<b>Итого содержание общего имущества МКД</b>	<b>370269</b>	<b>24,51</b>	<b>4443229,20</b>
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>39306</b>	<b>3,8</b>	<b>471677</b>
<b>3</b>	<b>Отдельно услуги в квитанции:</b>	стоимость, руб	стоимость с кв.	
	Техническое обслуживание домофонов	4935	33	59220
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30,0	54000
	Секретарь собрания:			