

ПРОТОКОЛ № 10/17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ВОСТОК» В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«07» декабря 2017 года

Время проведения заочного собрания: *«07»декабря 2017 года в 18-00 часов*

Место проведения собрания: *Ленинградская область, г.Кириши, ул.Советская, д.16,
Дворец Культуры ООО «КИНЕФ»*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: *10343,8 кв.м*
Присутствовали 83 собственника помещений, общей площадью 5977,68 (*пять тысяч
девятьсот семьдесят семь*) кв.м, что составляет 57,79 % площади жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома.

Итоговый подсчёт голосов: 16.12.2017г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие договора управления.
4. Принятие сметы расходов и доходов на 2018г.(одну из четырёх предложенных).
- 4.1 Установление платы на 2018г. -за содержание - 22,52руб/м.кв или 21,28р./м.кв , текущий ремонт-4,0р/м.кв , вывоз и утилизация мусора: или МП ЖХ-2,49р/м.кв. или СК «Козерог» - 1,54р/м.кв.
5. Принятие решения о проведении работ по антисептической, противопожарной обработке деревянных конструкций кровли.
 6. Принятие решения о проведении ремонтных работ по заделке трещин с последующей покраской в подъездах.
 7. Принятие решения о проведении покрасочных работ в подъездах на первых этажах.
 8. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения.

На момент подсчета голосов кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить порядок ведения Общего собрания собственников многоквартирного дома: Избрать председателем собрания Горностаева А.В, секретарем собрания <u>Кисличенко Д.И.</u>	95.41	1.57	3.02	
	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.				
2.	Избрать счетную комиссию в составе: <u>Комаров А.Е.</u>	93.27	4.86	1.87	
3.	Принятие договора управления(текст на сайте tsnvostok.ru)	87.77	4.86	7.37	
4.	Принятие сметы расходов и доходов на 2018г.				
	№ 1	22.52 руб./м² (мусор 2,49р/м.кв.), дворник Бахтияр	7.63	-	-
	№ 2	22.52 руб./м² (мусор 1,54р/м.кв.), дворник Бахтияр	71.58	-	-
	№ 3	21.28 руб./м² (мусор 1,54р/м.кв.)	8.9	-	-
	№ 4	21.28 руб./м² (мусор 2,49р/м.кв.)	1.17	-	10.43
5	Принятие решения о проведении работ по антисептической, противопожарной обработке деревянных конструкций кровли.	95.41	2.05	2.54	
6	Принятие решения о проведении ремонтных работ по заделке трещин с последующей покраской в подъездах.	90.97	1.55	7.48	
7	Принятие решения о проведении покрасочных работ в подъездах на первых этажах.	84.04	3.72	12.24	
8.	Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения.	66.02	7.86	26.12	

Председатель Общего собрания: _____ (Горностаев А.В)

Секретарь Общего собрания: _____ (Кисличенко Д.И.)