

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСН "ВОСТОК"
 Горностаев А.В.

Смета расходов и доходов в ТСН "Восток" на
 2018г. №3

Адрес: Восточная 18

№ п/п	Плата за содержание общего имущества	стоимость в месяц, руб	стоимость на 1м.кв.	Стоимость в год, руб
			всего	
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Промывка жилого фонда Аварийно-диспетчерское обслуживание	36000	3,48	432000,00
2	Уборка лестничных клеток в МКД с лифтом Комплексная уборка и обслуживание придомовых территорий Уборка мусоропровода Трудовой ДОГОВОР с дворником физ.лицом(оклад 25т.р., сан.гиен.обучение, спецодежда, соц.отчисления, отпуск)	36000	3,48	432000,00
3	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения(Электроналадка сервис)	16500	1,60	198000,00
4	Техническое обслуживание АИТП, снятие показаний и учет	4200	0,41	50400,00
5	ОДС(приём сигналов из лифтов) МП ЖК	3512,24	0,34	42146,88
6	техническое обслуживание системы ОДС(Технокорн)	2180	0,21	26160,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	13452	1,30	161424,00
Административно-управленческие расходы:				
8	Оплата труда (размер вознаграждения): Гл.бухгалтер	20000	1,93	1 299 840,00
9	Председатель правления	28000	2,71	
10	Управляющий(член правления)	15000	1,45	
11	специалист по учёту и паспортному столу(член правления)	9000	0,87	
12	ответственный за лифтовое хозяйство	2000	0,19	
13	специалист по системе ГИС ЖКХ	5700	0,55	
14	Соц.выплаты и отчисления 22,2% от ФОТ	17320	1,67	
15	Услуги банка	2200	0,21	
16	Обслуживание ПО	1800	0,17	
17	налоги и сборы при УСН	4800	0,46	
18	тех.обеспечение товарищества	2500	0,24	
19	ИТОГО АУР	108320		
20	Итого содержание общего имущества МКД	220164,24	21,28	
1 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
1	Обращение с ТКО:Вывоз мусора и утилизация договор с СК"Козерог" ,без учёта строительного мусора.	15920	1,54	191040
3 Отдельно услуги в квитанции:				
	Техническое обслуживание домофонов	4350	29	52200
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	4500	30	54000
	Техническое обслуживание сайта	4200	28	50400